

HUUROVEREENKOMST 2008/2009

Conform uw bestelling ontvangt u de huurovereenkomst en de bijbehorende verhuurvoorwaarden. Wij verzoeken u vriendelijk de overeenkomst te ondertekenen en deze z.s.m. retour te sturen naar **Fax. Nr. 0341 – 465 728**, zodat wij tot verhuur kunnen overgaan.

Datum :

Verhuurder:	: Calduran Kalkzandsteen bv (afd. Planning & logistiek)	
	: Einsteinstraat 5	Tel. 0341 – 465 720
	: 3846 BH HARDERWIJK	
Contactpersoon	:	(Handtekening)

Verhuurder geeft onderstaande materieel in huur onder de hierna volgende voorwaarden.

Projectnummer Calduran	:
Project	:
Afleveradres	:
Afleverplaats	:
Facturatie via bouwmaterialenhandel	:
Gewenste aanvoerdatum	:
Afvoerdatum (prognose)	:

*)Gelieve gegevens in blokletters invullen

Aantal	Omschrijving	Huurprijs per dag
.....	NK375B stelmachine (incl. hijshaak, knoppenkast en instructieboek)	€ 34,00 *1)
.....	NK1000 stelmachine (incl. hijshaak, knoppenkast en instructieboek)	€ 65,00 *1)
.....	BY400 stelmachine (incl. hijshaak, knoppenkast en instructieboek)	€ 65,00 *1)
.....	EK500 enkele elementenklem	€ 3,00 *2)
.....	EK600 enkele elementenklem(t.b.v. E300 en EH250)	€ 3,00 *2)
.....	Dubbele elementenklem (t.b.v. dubbelzetten bij spouwmuren)	€ 6,00 *2)
.....	PK67 passtukkenklem (wanddikte 67 mm)	€ 3,00 *2)
.....	PK175 passtukkenklem (wanddikte 100 t/m 175 mm)	€ 3,00 *2)
.....	PK300 passtukkenklem (wanddikte 214 t/m 300 mm)	€ 3,00 *2)
.....	Enkele blokkenklem	€ 3,00 *2)
.....	Dubbele blokkenklem	€ 3,00 *2)
.....	Vierzetter (excl. klemmen)	€ 3,00 *2)
.....	C-beugel (excl. klem)	€ 6,00 *2)
.....	Cp-beugel t.b.v. boorgaten	€ 6,00 *2)
.....	Knipmachine t.b.v. blokken	€ 9,20 *3)
.....	Knipmachine t.b.v. elementen (incl. 2 rollenbanen)	€ 18,50 *3)
.....	OK1500 opperklem	€ 10,50 *3)
.....	OK1900 opperklem	€ 12,00 *3)
.....	OK3000 opperklem	€ 18,50 *3)
.....	Mini-silo	€ 2,75 *4)
.....	Menger t.b.v. mini-silo	€ 2,75

*1) Transportkosten aan- en afvoer € 125,-.

*2) Transportkosten aan- en afvoer € 20,- (klem(men) zonder stelmachine).

*3) Transportkosten aan- en afvoer € 50,-.

*4) Transportkosten aan- en afvoer € 65,- (mini-silo incl. menger).

Huurder verklaart door de ondertekening van deze overeenkomst uitdrukkelijk met de inhoud van de algemene verhuurvoorwaarden akkoord te gaan. (ook te downloaden op www.calduran.nl)

Huurder:	
Firmanaam	:
Contactpersoon & Functie	:
Adres	:
Postcode & Plaats	:
	(Handtekening & Firmastempel)

Beëindiging huur minimaal één week van te voren melden op faxnummer 0341 – 465 728

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN CALDURAN KALKZANDSTEEN BV

1. Toepasselijkheid

- 1.1 De algemene verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarin Calduran Kalkzandsteen bv, hierna te noemen verhuurder, aan een afnemer, hierna te noemen huurder in huur geeft materieel, dat nader in de tussen verhuurder en huurder af te sluiten overeenkomst zal worden omschreven. In geval van tegenstrijdigheid tussen verkoop-, en leveringsvoorwaarden van Calduran en deze algemene verhuurvoorwaarden, prevaleren laatstgenoemde voorwaarden.
- 1.2 Verhuur vindt uitsluitend plaats aan de hoofdaannemer van het project.

2. Advies

- 2.1 Wanneer verhuurder advies geeft over type materieel, de werkvoortgang e.d. dan geschiedt dit naar beste weten, maar zonder enige garantie. Aan dergelijk advies kan huurder nooit enig recht ontleen om de huur niet te betalen of schadevergoeding te eisen.

3. Transport en levering

- 3.1 Het transport naar het werk wordt verzorgd door verhuurder, hierbij rijden de vrachtwagens zover als zij redelijkerwijs op een straat of een behoorlijk berijdbaar (gemaakt) terrein kunnen komen, waarna het materieel naast de wagen wordt gelost. Het door verhuurder beschikbaar gestelde materieel wordt bedrijfsklaar en in goede staat op het werkadres afgeleverd. Het materieel komt voor risico van de huurder zodra het is gelost.
- 3.2 De huurder dient te zorgen voor een losplaats welke horizontaal, egaal, en verhard is zodat het wegzakken of onderspoelt raken van het materieel onmogelijk is. De losplaats dient door de bouwleiding te worden aangewezen.
- 3.3 Voor leveringen op plaatsen, waar de aan- en afvoerwegen of op de bouwplaats zelf gewichtsbepanking, geluidsbepanking en/of laad- en lostijdbepanking e.d. van toepassing is van (semi-)overheidswege, behoudt verhuurder zich het recht voor eventuele gemaakte meerkosten door te berekenen aan huurder. Wachturen wegens onbereikbaarheid en laad- en lostijden langer dan 45 minuten, buiten de schuld van verhuurder, worden in rekening gebracht voor het geldende vrachttarief.
- 3.4 Op zaterdag, zondag of een wettelijke erkende feestdag wordt geen materieel aangevoerd of afgehaald.
- 3.5 De bij de aflevering van het materieel door verhuurder verstrekte vrachtbrief, afleveringsbon wordt geacht de hoeveelheid van het geleverde juist weer te geven. Op genoemd document worden de artikelcodes en evt. serienummers van het materieel aangegeven.
- 3.6 Huurder mag het gehuurde niet vervoeren of doen vervoeren buiten het werkadres zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.
- 3.7 Ten minste één week voor afloop van de huurperiode dient huurder schriftelijk aan verhuurder te melden op welke dag het materieel ter afhaling beschikbaar gehouden wordt. Het materieel wordt door huurder gereinigd en – afgezien van normale slijtage van het materieel bij gebruik als goed huurder – in oorspronkelijke staat retour gegeven aan verhuurder.
- 3.8 Indien het materieel na afmelding van de huurperiode niet gereed staat voor afhaal worden de extra benodigde wachturen/transportkosten doorberekend aan de huurder.

4. Huurpenningen / transportkosten

- 4.1 De dag van aanvoer van het materieel is huurvrij, op de dag van afvoer wordt wel huur berekend. Als huurdagen gelden 5 werkdagen per week, inclusief de daarin vallende feestdagen. De huur wordt wekelijks gefactureerd.
- 4.2 Op niet werkbare dagen als gevolg van vorst volgens de norm van Bureau weerverletbestrijding (gedurende minimaal 1 week), tijdens de bouwvakvakantie (max. 3 kalenderweken) en tussen kerst en oud- en nieuw (max. 2 kalenderweken) wordt er geen huur berekend. Huurder dient hiervoor genoemde niet werkbare dagen als gevolg vorst zelf tijdig schriftelijk bij verhuurder te melden. Andere tussentijdse stilzetting van huur gedurende de huurperiode is niet mogelijk.
- 4.3 De huur eindigt op zijn vroegst de dag na schriftelijke afmelding van het materieel bij de afdeling planning en logistiek van de verhuurder.
- 4.4 De huurprijzen zijn exclusief de transportkosten en de noodzakelijke verpakkingskosten. Deze kosten worden additioneel berekend. Transportkosten zijn gebaseerd op aanvoer in combinatie met een volle wagen kalkzandsteenproducten, bij onderbelading wordt voor aanvoer € 50,- extra transportkosten berekend.
- 4.5 De door huurder verschuldigde bedragen dienen zonder (recht van) opschorting, korting of verrekening tijdig op de daarvoor overeengekomen datum te worden voldaan aan de bouwmaterialenhandel welke in de huurovereenkomst genoemd is. Rechtstreekse facturatie aan de huurder is niet mogelijk.
- 4.6 Indien huurder gedurende of na afloop van de huurperiode het gehuurde materieel wil kopen van de verhuurder worden gefactureerde huurpenningen niet op de koopprijs in mindering gebracht.
- 4.7 Kraan en klemmen worden separaat berekend.
- 4.8 Het materieel wordt gehuurd zonder personeel.
- 4.9 Prijzen zijn exclusief B.T.W.

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN CALDURAN KALKZANDSTEEN BV

5. Gebruik

- 5.1 Huurder is verantwoordelijk voor het juiste gebruik van het materieel en dient de van toepassing zijnde wettelijke Arbo en veiligheidsvoorschriften in acht te nemen bij het werken met het materieel en de bedienings- en behandelingsvoorschriften op te volgen.
- 5.2 Het is de huurder niet toegestaan enige verandering aan het materieel aan te (laten) brengen. Eventuele reparaties mogen uitsluitend geschieden door personeel van verhuurder of door haar aangewezen personen of bedrijven.
- 5.3 Het gehuurde materieel mag alleen gebruikt worden door huurder en diens personeel of personen die hiertoe door de huurder zijn aangewezen. De huurder mag het materieel alleen ter beschikking stellen aan hiervoor opgeleide deskundige gebruikers.
- 5.4 Huurder is verplicht het materieel te gebruiken voor het doel waarvoor het gehuurd is en binnen dat kader verder naar zijn aard geschikt is.

6. Voorwaarden mini-silo en mini-menger

- 6.1 De leveringen geschieden per volle mini-silo van 1500 kg. De silo-vulling wordt additioneel berekend.
- 6.2 Navulling van mini-silo vindt plaats d.m.v. Big Bags van 1000 kg op statiegeldpallets. Welke minimaal 3 werkdagen van te voren door huurder bij de afdeling planning en logistiek van verhuurder besteld dienen te worden en welke additioneel berekend worden. Indien aanvoer plaatsvindt met een niet volle vrachtwagen worden extra transportkosten berekend. Op de Big Bag zit geen statiegeld en deze wordt niet teruggenomen door verhuurder.
- 6.3 De silo en/of menger dienen op veilige afstand van de rand van een afgraving te worden geplaatst (ten minste: 1,7 m x diepte).
- 6.4 Ten behoeve van de aansluiting van water en elektra op de bedieningskast gelden de volgende aansluitgegevens:
 - Water: aanvoer d.m.v. een ½" slang, de koppeling dient van het type GEKA ½" model te zijn. De minimale waterdruk bij de silo dient 2 Bar te zijn.
 - Elektra: 400 volt, 25 Ampère gezekeerd, aansluiting d.m.v. een 4-polige 32 Amp/U Eurostekker. Maximale lengte van de 2,5 mm²-voedingskabel is afhankelijk van de kabeldiameter en afzekering.
- 6.5 In geval van vorst dienen vorstgevoelige onderdelen (waaronder met name de bedieningskast) vorstvrij te worden gehouden. Leidingen en overige vochthoudende onderdelen moeten worden afgetapt en droog gehouden. De kosten ten gevolge van vorstschade worden doorberekend aan de huurder.
- 6.6 Kloppen tegen de trechter of wanden van de mini-silo mag alleen met een hamer van rubber of hout.
- 6.7 De menger van de mini-silo dient na elke werkdag goed gereinigd te worden. Bij inlevering van een sterk vervuilde silo en/of menger wordt huurder € 150,- schoonmaakkosten in rekening gebracht. Restant product (retour geleverde droge mortel) in de mini-silo wordt niet gecrediteerd. Eventuele storkosten van restproduct wordt in rekening gebracht tegen € 25,- per ton.

7. Controle / onderhoud

- 7.1 Verhuurder heeft het recht om controle uit te oefenen of te doen uitoefenen op de aanwezigheid en de feitelijke staat van het gehuurde materieel. Verhuurder heeft steeds het recht van toegang tot het werkadres waar zich het verhuurde materieel bevindt om genoemde controle te kunnen uitoefenen dan wel om het verhuurde materieel op te eisen en af te voeren zodra huurder zijn verplichtingen niet nakomt.
- 7.2 Huurder is verplicht het materieel doorlopend te inspecteren op mogelijke beschadigingen, slijtage en een goede werking, en voor zover niet anders is overeengekomen, op zijn kosten tijdig het benodigde dagelijkse onderhoud voor behoud van de goede werking te geven, een en ander conform de specificaties van de fabrikant. De huurder is verantwoordelijk voor controle van de vereiste keuringstermijnen van het materieel en biedt bij verlopen hiervan het materieel aan bij verhuurder of een door verhuurder hiervoor gemachtigde deskundige.
- 7.3 Indien verhuurder de beschikking over het huurobject wenst te hebben voor keuring, onderhoud of reparatie geeft huurder hieraan onverwijld na een daartoe strekkend verzoek zijn volledige medewerking, die onder meer inhoudt dat huurder een geschikte en veilige werkplek beschikbaar stelt conform de geldende Arbo- en milieuvoorschriften.

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN CALDURAN KALKZANDSTEEN BV**8. Faillissement / beslaglegging**

Indien huurder niet, niet behoorlijk, of niet tijdig voldoet aan enige uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting dan wel indien hij surseance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard of onder curatele wordt gesteld, is verhuurder gerechtigd de huur met onmiddellijke ingang en zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst te beëindigen, zulks zonder dat hij tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn en onverminderd de hem verder toekomende rechten, waaronder het onmiddellijk ophalen en tot zich nemen van het verhuurde materieel. Huurder zal zich in zo'n geval tegen afgifte niet verzetten. Bij beëindiging van de huurovereenkomst krachtens dit artikel wordt de huurprijs over de gehele

- 8.1 overeengekomen huurperiode onmiddellijk opeisbaar, onder aftrek van de reeds voldane termijnen en van de tengevolge van de beëindiging door verhuurder bespaarde kosten, dit onverminderd het recht van verhuurder om van huurder vergoeding van kosten, schaden en interesten te vorderen.
- 8.2 In geval van beslaglegging op huurders goederen, en ook in geval van surseance of faillissement, is huurder gehouden de beslagleggende deurwaarder dan wel de curator of bewindvoerder erop te wijzen, dat het materieel eigendom is van verhuurder en ter staving daarvan de onderhavige huurovereenkomst ter inzage te geven, onverminderd het recht van verhuurder om het materieel onmiddellijk op te halen en tot zich te nemen. De huurder verbindt zich om verhuurder onmiddellijk kennis te geven van een eventuele beslaglegging op het verhuurde materieel

9. Reclames

- 9.1 Manco's met betrekking tot de aanvoer van het materieel dient huurder binnen 24 uur na ontvangst van het materieel schriftelijk aan de afdeling planning en logistiek van de verhuurder bekend te maken.
- 9.2 Alle defecten en/of gebreken tijdens gebruik van het materieel dienen direct schriftelijk aan verhuurder te worden gemeld. De kosten van het herstel komen voor rekening van verhuurder, behoudens indien en voor zover verhuurder aantoonbaar dat het gebrek, het tekort of de beschadiging aan huurder is toe te rekenen.
- 9.3 Een medewerker van verhuurder zal indien noodzakelijk binnen 48 uur na melding op de bouwplaats zijn om de storing ter plekke te verhelpen of indien dit niet lukt z.s.m. het materieel te laten vervangen.

10. Aansprakelijkheid

- 10.1 Vanaf het moment van afgifte van het materieel tot het moment dat verhuurder het materieel heeft terugontvangen is het materieel geheel voor rekening en risico van huurder. Hiervoor dient door huurder op zijn kosten een verzekering te worden afgesloten. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder de desbetreffende polisrechten aan verhuurder overdragen en dan iedere nuttige of nodige medewerking verlenen.
- 10.2 De huurder is te allen tijde verantwoordelijk voor het risico van wettelijke aansprakelijkheid (WAM).
- 10.3 Huurder is aansprakelijk voor alle schade - hoe ook ontstaan - welke het materieel na afgifte aan huurder mocht oplopen. Eventueel herstel geschiedt voor rekening van de huurder, nadat van de noodzaak tot herstel is kennisgegeven.
- 10.4 Huurder is aansprakelijk voor schade en kosten indien na teruggave blijkt dat het materieel beschadigd of niet gereinigd is tenzij huurder aantoonbaar dat de beschadiging of het niet schoon zijn het gevolg is van omstandigheden die hem niet zijn toe te rekenen.
- 10.5 Verhuurder is nooit aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade en/of letsel, welke ontstaat ten gevolge van de afgifte, het gebruik, te late levering, storingen of stilstand van het materieel.
- 10.6 Huurder is gehouden verhuurder te vrijwaren en schadeloos te stellen voor alle vorderingen, welke derden tegen verhuurder aanhangig mochten maken ter zake van met het materieel veroorzaakte schade en/of letsel.
- 10.7 Voor overige aansprakelijkheid niet genoemd in deze voorwaarden verwijzen wij u naar onze algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden, welke gedeponereerd zijn ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam welke u op verzoek worden toegezonden.

11. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 11.1 Deze overeenkomst is onderworpen aan het Nederlands recht.
- 11.2 Alle uit deze huurovereenkomst voortvloeiende geschillen zullen ter berechting worden voorgelegd aan de hiertoe bevoegde rechter. Alle gerechtelijke en buitenrechtelijke kosten, welke de verhuurder voor het geldend maken van zijn rechten ten gevolge van deze overeenkomst nuttig mocht achten, komen voor rekening van huurder.